



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-445/2022-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IDEJA INTERIJERI d.o.o. „u stečaju“, Varaždin, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Erceg, nakon unovčenja nekretnine, 29. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac Marija Havaić, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, OIB: 65557637608 ponudila i isplatila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- čk.br. 3483/1 k.o. Varaždin, upisana u zk.ul. 13021 k.o. Varaždin i to 50. suvlasnički dio: 4 500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka sa 19,30 m², kuhinje sa 4,25 m², kupaonice sa 4,20 m², terase sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m².
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Mariji Havaić iz Sigeteca Ludbreškog, Augusta Šenoe 35, OIB: 65557637608, za cijenu u iznosu od 65.002,00 eura.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Marije Havaić, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, OIB: 65557637608 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- IV. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje tereta upisanog pod brojem Z-4483/2023 od 6. ožujka 2023.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Marije Havaić, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, OIB: 65557637608 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje tereta u skladu s točkom IV. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina iz točke I. izreke unovčavana je u ovome postupku, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. ožujka 2024., javnim prikupljanjem ponuda i to na način da se ponude dostavljaju javnom bilježniku, a da se oglas o prodaji nekretnine i prikupljanju ponuda objavi putem portala Sudačka mreža, po početnoj cijeni od 77.000,00 eura, a ukoliko se nekretnina ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena nekretnine na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje nekretnine.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. lipnja 2024. obavijestio sud da su po trećem oglasu za prodaju predmetne nekretnine pristigle dvije ponude i to ponuda društva Minik d.o.o., Zagreb u iznosu od 64.600,00 EUR te ponuda Marije Havaić iz Sigetec Ludbreški u iznosu od 65.002,00 EUR. Stečajni upravitelj je izvijestio ponuđače o pristiglim ponudama i dostavio im Zapisnik o otvaranju ponuda te je sukladno uvjetima iz oglasa za prodaju prihvatio ponudu Marije Havaić i pozvao istu da najkasnije do dana 24.07.2024. uplati preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude.

3. Podneskom od 23. srpnja 2024. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je Marija Havaić iz Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoje 35, OIB: 65557637608, dana 19. srpnja 2024. godine isplatila stečajnom dužniku iznos od 58.842,00 EUR, čime je, uračunavajući prethodno plaćeni iznos jamčevine u iznosu od 6.160,00 EUR, isplatila stečajnom dužniku ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu u iznosu od 65.002,00 EUR, sve sukladno svojoj ponudi. O navedenom je dostavio dokaze - potvrde o uplati.

4. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 104. Ovršnog zakona riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. srpnja 2024.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj te ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj

ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. e-Oglasna ploča,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin - nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3086a-d4e89**

Kontrolni broj: **094de-e4a69-d9d56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.